

Upphävande av Generalplan för centrala Tiveden, Askersunds kommun, Örebro län.

Sammanfattning av planförslaget

Generalplanen föreslås upphävas eftersom generalplanen bygger på äldre lagstiftning och eftersom den översiktsplan som är under framtagande ska ersätta generalplanen som underlag för centrala Tivedens utveckling.

Samrådet

I enlighet med PBL (Plan- och bygglagen) 5 kap. 17 § har planförslaget varit på samråd under tiden mellan 2025-02-19 och 2025-03-18. Berörda sakägare, kommunala instanser, statliga myndigheter, berörda fastighetsägare, organisationer och övriga berörda har beretts tillfälle för samråd. Förslaget har varit utsänt för kännedom via brev och funnits tillgängligt på byggförvaltningens hemsida.

Planförslaget har annonserats i Nerikes Allehanda 2025-02-19. Efter samrådet har tolv yttranden inkommit. I detta dokument sammanställs och besvaras inkomna synpunkter som berör detaljplanen. Samtliga yttranden finns att tillgå i sin helhet på Sydnärkes Samhällsbyggnad Sydnärke.

Yttranden har lämnats av:

| Namn | Inkommit |
|-----------------------------|------------|
| 1. Länsstyrelsen Örebro län | 2025-03-17 |
| 2. Region Örebro län | 2025-03-13 |
| 3. Lantmäteriet | 2025-03-04 |
| 4. Statens fastighetsverk | 2025-03-18 |
| 5. Laxå kommun | 2025-03-19 |
| 6. Nerikes Brandkår | 2025-02-19 |

| | |
|------------------------------------|------------|
| 7. Vattenfall | 2025-03-07 |
| 8. PostNord | 2025-02-19 |
| 9. Kultur- och tekniknämnden | 2025-03-17 |
| 10. Olshammars utvecklingsförening | 2025-03-18 |
| 11. Fastighetsägare 1 | 2025-03-16 |
| 12. Fastighetsägare 2 | 2025-03-17 |

1. Länsstyrelsen Örebro län (bilaga 1 och 2)

Sammanfattning:

Bedömning enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett upphävande av områdesbestämmelserna inte kommer att prövas.

Råd enligt 2 kap. PBL

Allmänna synpunkter

Det är viktigt att det finns tydliga riktlinjer i översiktsplanen kring exempelvis bebyggelseutveckling och bevarandevärden för generalplanens område innan de upphävs. Länsstyrelsen anser att områdesbestämmelserna kan upphävas först efter att riktlinjerna har arbetats in i det kommande granskningsförslaget av översiktsplanen och Länsstyrelsen har granskat det förslaget. Länsstyrelsen förtydligar att det är viktigt att berörda riksintressen hanteras och tillgodoses i det pågående översiktsplanarbetet samt efterföljande detaljplane- och bygglovhantering.

I planbeskrivningen föreslår länsstyrelsen att avsnittet Förutsättningar och förändringar ska hänga samman med avsnittet Konsekvenser av planen genomförande. Planbeskrivningen bör redovisa och

2026-01-26

motivera vad som ska överföras som riktlinjer i översiktsplanen, samt vad som inte är relevant att ta med i översiktsplanen.

Mellankommunala frågor

Översiktsplanerna i de tre berörda kommunerna Askersund, Laxå och Karlsborg behöver innehålla tydliga ställningstaganden och riktlinjer för hur områdets värden ska värnas och utvecklas, och hur samverkan i denna mellankommunala fråga ska gå till.

Riksintressen

Planbeskrivningen saknar redovisning av vissa riksintressen inom planområdet.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning att ett upphävande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Kommentar:

Granskningsversionen av planbeskrivningen har omstrukturerats och kompletteras med text om riktlinjer från kommande översiktsplan. Kommunen avser att anta Upphävande av Generalplan för Centrala Tiveden först i samband med eller först efter den nya översiktsplanen antas.

Redovisningen av riksintressen har kompletterats och förtydligats.

2. Region Örebro län

Sammanfattning:

Lämnade inga synpunkter.

3. Lantmäteriet

Sammanfattning:

Lämnade inga synpunkter.

4. Statens fastighetsverk (SFV)

Sammanfattning:

Planbeskrivningen bör kompletteras med information om att generalplanen även kommer att upphävas i Karlsborgs kommun.

Planbeskrivningen bör kompletteras med information om att kommunens nya översiktsplan kommer att innehålla tydliga riktlinjer avseende kulturmiljöområden som inte utgör riksintressen.

Planbeskrivningen bör kompletteras med information om att kommunens nya översiktsplan kommer att innehålla riktlinjer som tydligt visar kommunens ambition att så stora delar av området som möjligt ska bevaras orörda samt att nu bebyggelse ska anpassas till landskap och nuvarande bebyggelse samt Detta bör förtydligas både i planhandlingen för upphävande av generalplanen och i kommunens nya översiktsplan.

Kommentar:

Planbeskrivningen har kompletterats med information om kommunens kommande översiktsplan.

5. Laxå kommun

Sammanfattning:

Laxå kommun önskar en beskrivning av hur Askersunds kommun avser att ersätta generalplanen med riktlinjer i den nya översiktsplanen.

I avsnittet *Avtal och överenskommelser* gör begreppet *inaktuella* bör ersättas med *ogiltiga* i de fall avtal och överenskommelser upphört att gälla.

Kommentar:

Planbeskrivningen har kompletterats och justerats utefter inkomna synpunkter.

6. Nerikes Brandkår

Sammanfattning:

Lämnade inga synpunkter.

7. Vattenfall

Sammanfattning:

Lämnade inga synpunkter.

8. PostNord

Sammanfattning:

Lämnade inga synpunkter.

9. Kultur- och tekniknämnden

Sammanfattning:

Lämnade inga synpunkter.

10. Olshammars utvecklingsförening

Sammanfattning:

Olshammars utvecklingsförening anser att kommunen bör peka ut framtida av laddstationer för elbilar samt se över tillgång till bensin/diesel i och med den ökade trafiken med anledning av bildandet av nationalparken.

Föreningen upplyser vidare om att vägarna utsätts för ett omfattande slitage under turistsäsongen. Mot denna bakgrund ser föreningen ett behov av att inrätta en särskild finansieringspott som kan sökas för beläggning av vägbanor, antingen på läns- eller statlig nivå. Föreningen anser att kommunen har ett gemensamt ansvar att driva denna fråga vidare.

Olshammars utvecklingsförening vill att kommunen ska följa upp oreglerad camping med husvagnar och husbilar.

Slutligen förklarar föreningen att Tiveden som besöksmål påverkas av Försvarmaktens verksamhet. Därför bör kommunen vid ansökningar/anmälningar om ökad verksamhet inom Försvarmakten bevaka risken för bullerstörningar.

Kommentar:

Inkomna synpunkter har noterats.

11. Fastighetsägare 1

Sammanfattning:

Fastighetsägaren bedömer att upphävandet av generalplanen riskerar att försämra fiskerättigheterna för delägarna i fiskesamfälligheten fs:2.

Kommentar:

Inkomna synpunkter har noterats. Planbeskrivningen har kompletterats med information om kommande översiktsplan.

12. Fastighetsägare 2

Sammanfattning:

Fastighetsägaren bedömer att upphävandet av Generalplan för centrala Tiveden riskerar att inskränka på fisket vid naturreservaten Kyrkogårdsön-Uvviken.

Kommentar:

Inkomna synpunkter har noterats. Planbeskrivningen har kompletterats med information om kommande översiktsplan.

2026-01-26

Förslag till revidering av Upphävande av Generalplan för centrala Tiveden, Askersunds kommun, Örebro län.

Samhällsbyggnad Sydnärke har bedömt att det är lämpligt att gå vidare med följande justeringar:

Granskningsversionen av planbeskrivningen har omstrukturerats och kompletteras med text om riktlinjer från kommande översiktsplan. Kommunen avser att anta Upphävande av Generalplan för Centrala Tiveden först i samband med eller först efter den nya översiktsplanen antas.

Redovisningen av riksintressen har kompletterats och förtydligats.

Samrådsredogörelsen har upprättats av Samhällsbyggnad Sydnärke

Cloe Bender

Rickard Andersson

Planarkitekt

Samhällsbyggnadschef